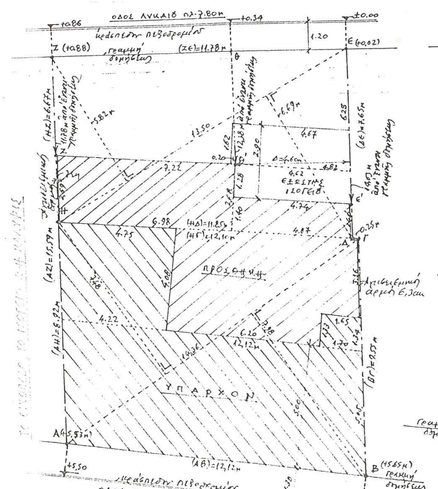


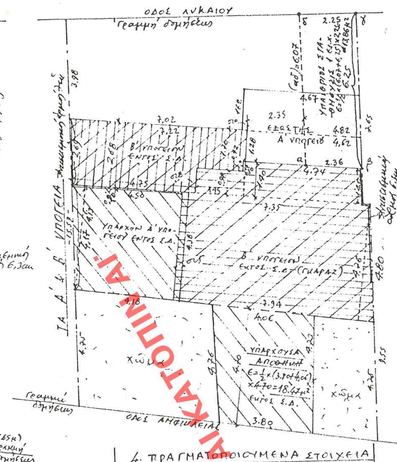


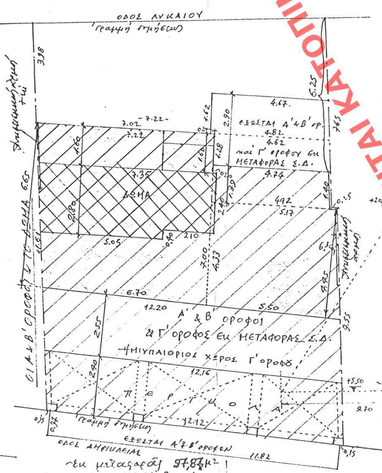


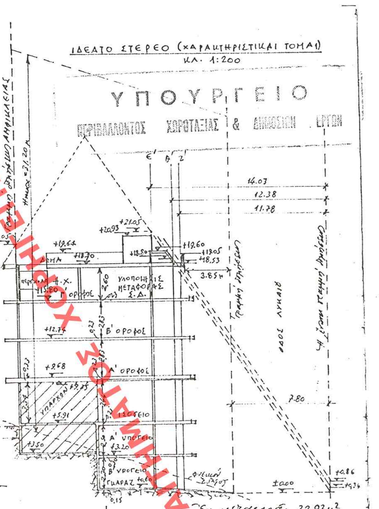


## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### 1. ΕΝΔΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{\Delta\Delta} = \frac{1}{2} \times (3,48+7,98) \times 14,36 + \frac{1}{2} \times (5,82+6,69) \times 13,50 = 111,00 + 84,44 = 195,44\ \mu^2$

### 2. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΕΣ

| ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΕΣ | ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ |
|---|---|---|---|
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΟΝΟΜΑ | προ 9/6/33 | |
| 1 | 200 μ² | 112,50 μ² | 195,44 μ² |
| 10 | 10 μ² | 6 μ | 12,12 μ |

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 9/6/33 & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ ΚΛΙΣΙΝ (ΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΤΗΣ 9/6/33)

### 3. ΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) Μήκος: $\Sigma\Delta = 4 \times 2,60 + 2 \times 2,60 = 11,44$

max $O = 11,44 \times 195,44 = 2235,83\ \mu^3$

β) Δόμησις: $E_{\Delta} = 2,60 \times 195,44 = 508,14\ \mu^2$

γ) Μέγιστον ύψος κτιρίου: $H_{max} = 12,27,60 = 31,20\ \mu$.

δ) Ελάχιστον παδαρό ύψος χώρου υγείας χρήσεως 2,40 μ και φωτισμό 2,20 μ.

ε) Εφαρμόζει απόσταση από τών όριον του οικοπέδου $\Delta = 0$ ή 3,00 + 10,10 = 13,10 μ πραγματοποιούμενη δρομολόγιο του Σ.Δ.

ζ) Συναλλοίωση μιας όψης (ημέρας) - λόξευση από πέντε (5) ορόφους:

$\Sigma O = 4 \times 2,60 + 2 \times 2,60 = 11,44$

max $O = 11,44 \times 195,44 = 2235,83\ \mu^3$

3) Εξαιρείται ύψος Σ.Δ. ένα 40% ενεργειακά.

## 4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) Κάλυψη:

- επί του εμβαδού οικοπέδου: $111,00\ \mu^2$
- $\frac{1}{2} \times (6,98+7,22) \times 2,60 = 19,03$
- $\frac{1}{2} \times (6,87+6,94) \times 1,40 = 6,73$

$\Sigma\alpha = 136,76 < E_{\Delta\Delta}$ ή $\Sigma\alpha = 508,14\ \mu^2$

β) Δόμηση:

i) Β' όροφοι:

- $\frac{1}{2} \times (6,98+7,22) \times 2,86 = 20,45$
- $-1,95 \times 1,16 = -2,30$

$18,15\ \mu^2$

ii) Α' Υπόγειο:

- Υπάρχον: $\frac{1}{2} \times (4,18 \times 4,36 + 4,36 \times 4,60) = 19,06\ \mu^2$
- Προσθήκη: $\frac{1}{2} \times (3,94 \times 6,76 + 7,35 \times 4,38) = 35,00\ \mu^2$

$\Sigma\Sigma = 19,03 + 6,73 = 25,76 = 60,76 < 79,78\ \mu^2$

εφ' εξ μόνιμον 19,03 + 6,73 = 25,76 = 60,76 < 79,78 μ²

iii) Ισόγειον:

- Υπάρχον: $12,12 \times 5,00 + \frac{1}{2} \times (4,75+4,23) \times 4,08 + \frac{1}{2} \times (1,70+1,65) \times 1,33 =$

$= 60,60 + 18,13 + 2,23 = 81,13\ \mu^2$

- Προσθήκη: 136,76 μ²
- Μείον υπάρχον: $-81,13 = 55,63\ \mu^2$ 136,76 μ

iv) Α' όροφοι: εφ' μόνιμης 136,76 μ

v) Β' όροφοι: " " 136,76 μ

Σύνολο: 508,15 μ²

Είναι $508,15\ \mu^2 < E_{\Delta\Delta} = 508,14\ \mu^2$

γ) Πραγματοποιούμενον ύψος κτιρίου (με εξαίρεση του Σ.Δ.)

$H_{max} = 15,95\ \mu$.

δ) Ελάχιστα μαδαρά ύψη δρόμων (πολυόροφοι) - (πολλά) = 2,40 μ.

ε) $\Delta = 3,00 + 0,10 \times 15,95 = 4,60$ μ (μέγιστο)

ζ) Συναλλοίωση μιας όψης ημέρας:

- Μείον σκάρμι δόξα Δημοσίας: $+5,59$
- " " Δικαίου: $+0,55$ μ

Μείον σκάρμι εδάφους: $\frac{1}{2} \times (3,59+5,55) \times 3,00 = 13,86\ \mu^2$

Όγκος κτιρίου: $136,76 \times (15,95-3,07) = 1761,47\ \mu^3$

Δόμηση:

- $\frac{1}{2} \times (6,98+7,22) \times 2,90 = 20,56\ \mu^2$
- $2,40 \times 1,10 = 2,64$ μ
- $1,30 \times 0,20 = 0,26$ μ

$E_{\Delta} = 23,46 \mu \times 2,20 = 51,61$ μ

$O = 1813,08\ \mu^3$

Είναι: $1813,08\ \mu^3 < 2235,83\ \mu^3$.

3) Εξαίρεται

- Επιφάνεια προσθήκης ένα Σ.Δ. $17,63 + 60,76 + 55,63 + 2 \times 136,76 = 407,54\ \mu^2$
- Επιτρεπόμενη επιφάνεια εξαίρεσης - ένα Σ.Δ. ένα $40\% \times 407,54 = 163,02\ \mu^2$

πραγματοποιείται.

- Ύψος δόξης Δημοσίας: $+5,59$ εφ' μεταφορά
- Ύψος δόξης Δικαίου: $+0,55$ μ

Ύψος σκάρμι δόξα (m): $\frac{1}{2} \times (3,59+5,55) \times 3,00 = 13,86$

Δόμηση:

- $\frac{1}{2} \times (3,16+2,59+4,10) \times 2,00 = 1,21$ μ
- $+6,67 \times 1,62 = 10,80$

$\Sigma\Sigma = 12,01$ μ

Ύψος κτιρίου: $136,76 \times (15,95-3,07) = 1761,47\ \mu^3$

η) Υπόγεια κτίσματα Βασ. Δ.Δ. 1955: ώς άνω. Υπολογίζεται δυνατόν

5. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Κάτω "Β" - χωρίς ύψος: Μέγιστον ύψος κτιρίου (ελάχιστο ύψος ορόφου 2,40 μ) - Εμβαδά προσθήκης:

- Εντός Σ.Δ. ώς άνω: $17,63 + 60,76 = 78,39\ \mu^2$
- Εκτός Σ.Δ. ώς άνω: $23,46 \mu \times 2,20 = 51,61\ \mu^2$

Απαιτούμενα θέσεις σταθμεύσεως:

$60 : 20 = 3$ : πρέπει ο χώρος ύψους (3) - Εντός Σ.Δ. ένα (1) θέση σταθμεύσεως

i) Χώρος μικρός: $\frac{1}{2} \times (3,16+2,59+4,10) \times 2,00 = 1,21$ μ² Α' υπόγειο: $35,00\ \mu^2$

$0,20 \times 2,28 + 1,95 \times 0,08 - 0,18 \times 0,16 \times 3,33 = 0,68$ μ² $= 1,21 - 0,68 = 0,53\ \mu^2$

ii) Ώς υπόλοιπον: $58,88 - 20\% \times 195,44 = 19,07\ \mu^2 < 1,21$ μ²

6. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ ΕΙΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΝ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΙΝ

α) Νοτία πλευρά:

Μέγιστον ύψος κτιρίου

$H = 18,10 - 0,60 = 17,50$ μ

$d_2 = \frac{D}{2} = \frac{1}{2} \times (0,05 + \frac{17,50}{200}) = 0,07$ μ

β) Βορεινή πλευρά:

Μέγιστον ύψος κτιρίου

$H = 16,10 - 0,60 = 15,50$ μ

$d_2 = \frac{D}{2} = \frac{1}{2} \times (0,05 + \frac{15,50}{200}) = 0,063$ μ.

Δημιουργούμενοι περιθώριοι δόμησεως υπό τών δημιουργίας των πυκνοκατοικημένων δρομών.

α) Νοτία πλευρά:

5 όροφοι $\times 2,64 \times 0,07 = 0,94\ \mu^2$

β) Βορεινή πλευρά:

4 όροφοι $\times (3,16+2,59+4,10) \times 0,063 = 1,21$ μ

(τό Β' υπόγειον είναι χωρίς ανοίγματα εξαιρούμενο Σ.Δ.) Σύνολον 2,15 μ

Τούτο αφήνεται υπό τήν ολοκλήρωσιν εκ τών ολίγων επικειμένων τυχόν ανοιγμάτων τών τμημάτων τών υπογείων.

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙΑ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

α) Κάλυψη (ώς προηγουμένως)

β) Δόμηση

- Υπάρχουσα $50,81\ \mu^2$
- Αφαιρούνται ανενδεμιά άφαιρ. $-2,15$ μ

$506,00$

Προσθήκη Γ' ορόφου.

$\frac{1}{2} \times 5,50 \times 4,95 + \frac{1}{2} \times 4,33 \times 5,17 + \frac{1}{2} \times 6,70 \times 5,05 + \frac{1}{2} \times 7,00 \times 3,22 + \frac{1}{2} \times (4,92+4,70) \times 1,39 = 77,69\ \mu^2$

Σύνολον $583,69\ \mu^2$

Βάκτιον δυναμένη σύνολον - $508,14$ μ

Δια γνωστοποίησιν μεταφοράς Σ.Δ.: $75,55\ \mu^2$.

$\Sigma.\Delta = 583,69 : 195,44 = 2,987 < 3,00$ (εφαρμόζει ο Σ.Δ.)

γ) Πραγματοποιούμενον ύψος κτιρίου 18,80 μ.

δ) Ελάχιστον μαδαρό ύψος ορόφου $2,60 > 2,40$ μ

ε) $\Delta = 3,00 + 0,10 \times 18,80 = 4,88$ μ.

στ) Συνεχούμενο μονό όριον δημιουργούμενο: $\Sigma.O. = 4 \times 3,00 + \frac{2 \times 3,00}{6} = 13,00$

max $O = 13,00 \times 195,44 = 2540,72\ \mu^3$

Υπάρχων όγκος κίνει σταθμό: $+15,95$ μ $1761,47\ \mu^3$

Γ' όροφος ($X_{\omega}$ $+15,95$ μ) $(3,69+3,00) \times (18,80-15,95) = 30,94$ μ

Δώματος: $2,10 \times 2,40 = 5,04\ \mu^2$

$\frac{1}{2} \times (5,05+7,35-2,10) \times 2,60 = 17,42$ μ

$19,46 \times 2,13 = 41,45$ μ

Είναι: $2112,86\ \mu^3 < 2540,72\ \mu^3$. $2112,86\ \mu^3$

5) Ημιυπαίθριοι χώροι

$\frac{1}{2} \times (12,16+12,20) \times 2,55 = 31,06\ \mu^2 < 40\% \times 77,69 = 31,08\ \mu^2$

Πραγματοποιούμενη επιφάνεια:

$3 \times 11,82 \times 0,97 = 34,40\ \mu^2$

$5 \times 13,68 = 68,40$ μ $= 102,80\ \mu^2$

Είναι: $102,80\ \mu^2 < 216,66\ \mu^2$

η) Χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων:

Ρεβεσίου εγκρίνεται 6 γκαράζ - Απαιτούμενα θέση σταθμεύσεως 1 - Διαθέσιμα προαιρετικώς δύο μεγάλα θέσεις μια θέση.

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΝ ΤΑΜΕΙΟΝ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΓΚΥΖΗ ΑΘΗΝΩΝ |
| ΕΡΓΟΝ: | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΚΤΑΣΙΝ & ΥΨΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΓΑΠΗΣ ΤΗΣ ΕΝΟΡΙΑΣ |
| ΘΕΣΙΣ: | ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ 1 & ΛΥΚΑΙΟΥ 18 (ΔΙΑΜΠΕΡΕΣ) ΓΚΥΖΗ - ΑΘΗΝΑΙ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: | ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΕΩΣ |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | Α-2 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1995 |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ: | 1:100 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΜΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΗΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 618 ΦΥΛΛΩΝ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 14 Ιουλίου 1996 (Διόρθωσις)

ΕΗΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 517 ΦΥΛΛΩΝ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 20 Μαΐου 1996 (Διόρθωσις)

ΕΗΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 625 ΦΥΛΛΩΝ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1 Ιουλίου 1996 (Διόρθωσις)

ΕΠΙΚΥΡΩΣΕΙ ΤΕΙΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 11435/36 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Ε.Κ.Ε.Δ. ΕΠΙ ΤΟΥ Ε.Κ.Ε.Δ. ΣΕ ΑΚίνητο ΕΥΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ Α. Ρότσιμον ΟΔ. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ 1.5 ΛΥΚΑΙΟΥ 15. ΓΚΥΖΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΙΟΠΟΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ Ι. ΝΑΟΥ ΑΓ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ.

ΑΘΗΝΑ 2 Μαΐου 1996

Δ. Ρότσιμον

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 170 Γ/36 ΕΧ. 2

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΣΤΟΤΟΠΟ ΑΘΗΝΩΝ